
Sajtóközlemény

Jelentősen megugrott az építési kedv – jól szerepel az egyszerű bejelentés

Látványosan beindult az építési hajlandóság hazánkban az építésüggyel kapcsolatos jogszabályok változásainak következményeként. Az építési kedv megugrása különösen az idei év első napján hatályba lépő 300 m² alatti új lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló kormányrendelet, valamint a CSOK bevezetésének köszönhető. Idén már májusban több egyszerű bejelentést regisztráltak, mint ahány építési engedélyt tavaly egész évben kiadtak. 2016 végére a bejelentések és lakásépítések száma a tavalyi kétszeresére-háromszorosára nőhet.

A kiadott építési engedélyek száma az előző év azonos időszakához képest is növekedett, akár lakóépületek átalakítására-bővítésére, akár egyéb épületekre kiadott engedélyekről van is szó. **Legnagyobb mértékben az építési engedélyt kiváltó, új építésű 300 m² összes hasznos alapterületű lakóépületek építését lehetővé tevő egyszerű bejelentések száma emelkedik januári bevezetése óta.**

Míg 2015-ben a teljes naptári évben összesen 6526 db új lakóépületre adtak ki építési engedélyt, addig ez a szám a Lechner Tudásközpont adatai szerint 2016-ban már május 9-én megdőlt, jelenleg **6539 egyszerű bejelentésnél tartunk**. Az egyszerű bejelentések száma tehát beírta a tavalyi év tizenkét hónapjának engedély-termését. Az egyszerű bejelentés által érintett lakóépületekből 5153 db volt az egylakásos épület, azaz a családi ház. Noha a hiányosan, vagy szabálytalanul benyújtott kérelmek némileg torzíthatják a statisztikát, az biztosan elmondható, hogy a jogszabályoknak megfelelő tartalmú, építésre is jogosító egyszerű bejelentések száma az első félév végére meghaladja az előző évben regisztrált, lakóépület építésére kiadott engedélyek számát. **Prognózisunk szerint a bejelentések száma az év végére több mint duplájára, sőt, akár háromszorosára is nőhet.**

Az egyszerű bejelentések számának folyamatos gyarapodását jól példázza, hogy míg a jogszabály életbelépését követő első hónap 444 bejelentést hozott, addig a második hónapban, azaz februárban ez az érték csaknem megháromszorozódott (1181 db). Márciusban a januári szám több mint négyszeresére duzzadt az egyszerű bejelentések száma (1961 db), az áprilisi hónap további emelkedést hozott (2155 db), május első öt napjában pedig meghaladta a félezeret.

A napi átlagokat szemlélve is szignifikáns emelkedés figyelhető meg, öt hónap alatt hétszeresére nőtt a bejelentések száma. Már januárban is napi 14 bejelentés volt az átlag, amely szám februárban 44-re, márciusban 60-ra, áprilisban 73-ra és májusban már 100 fölé kúszott. Május 5-ig így összesen 6 340-en jelezték ilyen módon építkezési szándékukat, 824 alkalommal Budapestről, 2 215 alkalommal Pest megyéből és 3 301 esetben az ország többi részéről.

Az egyszerű bejelentések közel egy harmadában már megkezdődtek a kivitelezési munkák is, és vélhetően a nyári időszakban ezek üteme tovább gyorsul. A KSH legfrissebb elemzése szerint a kiadott építési engedélyk és bejelentések alapján csaknem 40%-kal több lakóépület építését tervezik, mint tavaly ilyenkor, és a nem lakóépületekre kiadott engedélyk száma is 46%-kal emelkedett az egy évvel korábbi bázishoz képest. **A változások eredményeként 2016 év végére a tavalyi évhez képest sokkal több család élhet majd korszerűbb, kényelmesebb lakhatási körülményeket biztosító új lakóépületben.**

A Lechner Tudásközpontról:

A Lechner Tudásközpont az elektronikus építésügy, az építészet, az intelligens városi szolgáltatások és a térségi tervezés képviselője Magyarországon. Tevékenységi köreit a szakisformatika, a területekhez kapcsolódó dokumentumokat és terveket kezelő dokumentációs központ és térinformatika támogatja. A Miniszterelnökség és az Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkárság szakmai háttéradatainak ellátása mellett fontos szerepet vállal a vizuális kultúra terjesztésében és a tudásmegosztás területén is.

2016. május 17.

További információ:

Hokker Gábor

kommunikációs vezető

+36 (1) 279-2610

+36 (30) 331-0774

gabor.hokker@lechnerkozpont.hu

www.lechnerkozpont.hu

LECHNER TUDÁSKÖZPONT TERÜLETI, ÉPÍTÉSZETI ÉS INFORMATIKAI NONPROFIT KFT.

CÍM / 1111 Budapest, Budafoki út 59.

TELEFON / +361 279 2640

FAX / +361 279 2641

WWW.LECHNERKOZPONT.HU

INFO@LECHNERKOZPONT.HU